

Prace scaleniowe w Powiecie Hajnowskim

51,6 mln zł trafi do Powiatu Hajnowskiego w związku z realizacją projektów scaleniowych w powiecie hajnowskim. Pod względem ilości realizowanych projektów Samorząd Powiatu Hajnowskiego pozostaje liderem w województwie podlaskim.

Powiat Hajnowski realizuje projekty scalania gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym w ramach działania „Inwestycje w środki trwałe”, poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Prace scaleniowe mają na celu:

- poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, oraz gruntów leśnych,
- zmniejszenie ilości działek ewidencyjnych w poszczególnych gospodarstwach rolnych i likwidację szachownicy działek,
- dostosowanie granic działek do systemu urządzeń melioracji wodnych oraz rzeźby terenu, likwidację współwłasności i wspólnot gruntowych.

Ponadto w ramach prowadzonego scalenia zostanie wytyczona i urządzona funkcjonalna sieć dróg dojazdowych, dostosowanych do współczesnych maszyn rolniczych, zapewniająca dostęp do drogi każdej działce powstałej w wyniku scalenia. Wydzielone zostaną grunty przeznaczone na cele infrastruktury technicznej i społecznej, bez procedury wywłaszczeniowej.

Bardzo ważnym elementem postępowania scaleniowego jest opracowanie, dla scalonych gruntów, dokumentacji geodezyjnej o aktualnie wymaganych parametrach technicznych.

Proces scalania gruntów obejmuje również prace związane z zagospodarowaniem poscaleniowym, w ramach których, w celu poprawy stanu technicznego, dokonana zostanie modernizacja dróg wraz z elementami infrastruktury drogowej, tj. rowami, zjazdami i przepustami drogowymi.

Choć na papierze opis projektów scaleniowych można zmieścić w kilku zdaniach, to tematyka dotycząca scaleń nie należy do najłatwiejszych. Już sam proces kompletowania wniosku o dofinansowanie to duży wysiłek administracyjny, wymagający zaangażowania wielu stron. To wspólna praca sołtysów, wójtów oraz pracowników starostwa powiatowego. Aby powiat mógł aplikować o pozyskanie funduszy na scalenie gruntów, wnioski o wszczęcie postępowania scaleniowego powinni złożyć właściciele gruntów położonych na danym obiekcie. By móc w ogóle aplikować o fundusze, do każdego potencjalnego zainteresowanego procesem scalenia trzeba dotrzeć - stąd zbierający wnioski od mieszkańców i przygotowujący aplikację o dofinansowanie wykonują ogromną i długotrwałą pracę administracyjną. Dzięki zaangażowaniu wójtów i pomocy sołtysów do starostwa trafiły wnioski właścicieli gospodarstw rolnych, po czym można było przystąpić do przygotowywania i kompletowania wniosku o dofinansowanie danego projektu.

O tym, z jak trudną tematyką mamy do czynienia, świadczy zarówno okres realizacji projektu, który trwa 3 lata, poprzedzający go długi okres zbierania wniosków i przygotowywania dokumentacji niezbędnej przy aplikowaniu o fundusze oraz złożony zakres prac, zarówno geodezyjnych w trakcie prowadzonego scalenia, jak i prac inwestycyjnych w ramach prowadzonego zagospodarowania poscaleniowego.

Ale ciężka praca popłaca - dzięki determinacji, zaangażowaniu i woli współpracy **do powiatu hajnowskiego trafi 51 637 331,64 zł - to łączna wartość czterech projektów, jakie są realizowane w regionie.**

Obecnie Powiat Hajnowski realizuje cztery projekty scaleniowe:

- **obiekt „Dubicze i Istok” gm. Dubicze Cerkiewne** - projekt realizowany w terminie 2019-2023, obejmuje dwie miejscowości. Powierzchnia gruntów objętych postępowaniem scaleniowym to 1 958,48 ha. Na realizację tego projektu Powiat Hajnowski docelowo otrzyma wsparcie w kwocie 17 962 450,56 zł. W 2020 r. wartość prac geodezyjnych opiewa na kwotę 1,7 mln zł. Projekt pozostaje w fazie prac scaleniowych: w sierpniu planowane są prace terenowe związane z aktualizacją gleboznawczej klasyfikacji gruntów

(uczestnicy scalenia zostali uprzednio poinformowani o wszczęciu postępowania w tej sprawie), z początkiem października odbędzie się zebranie informacyjne o przeprowadzonej procedurze, następnie projekt klasyfikacji zostanie wyłożony do wglądu w siedzibie starostwa. W sierpniu br. planowane jest również zorganizowanie zebrania w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów.

- **obiekt „Eliaszuki i inne” - gmina Narewka** - czas realizacji projektu to 2018-2023, obejmuje 11 miejscowości. Powierzchnia gruntów objętych postępowaniem scaleniowym obiektu „Eliaszuki i inne”: 2514,9856 ha. Wartość projektu to 19 234 241,66 zł, koszt realizacji w 2020 r. zamknie się w kwocie 2 058 100 zł. Aktualnie realizacja projektu w gminie Narewka, tak jak w przypadku obiektu „Dubicze i Istok”, również przebiega na etapie prac scaleniowych, przy czym w przypadku tego obiektu prace scaleniowe są bardziej zaawansowane: w roku 2020 zatwierdzono przeprowadzoną w ramach postępowania scaleniowego, klasyfikację gruntów, ponadto prowadzone były prace związane z szacunkiem gruntów. Szacunek gruntów został już zaakceptowany przez uczestników scalania na zebraniu w czerwcu br. Zgodnie z harmonogramem rok 2020 zakończy się opracowaniem projektu zasad objęcia w posiadanie wydzielonych gruntów oraz okazaniem projektu scalania jego uczestnikom.
- **obiekty „Kotłówka i inne” w gm. Narew oraz „Tarnopol” w gm. Narewka** - oba projekty realizowane są od 2018 r. Powierzchnia gruntów objętych postępowaniem scaleniowym obiektu „Kotłówka i inne”: 834,1620 ha, operacja jest realizowana w 3 miejscowościach. Z kolei obiekt w gminie Narewka to powierzchnia 1046,9598 ha, swoim zasięgiem obejmuje wieś Tarnopol. Wartość obu projektów to 8 439 639,42. Scalenia na obu obiektach zostały już zakończone, aktualnie trwają przygotowania do prac poscaleniowych - w wyniku rozstrzygniętych postępowań przetargowych, wyłoniono wykonawców przygotowania dokumentacji projektowej dróg dojazdowych do gospodarstw rolnych w zakresach: na obiekcie Tranopol - 4,95 km dróg, na obiekcie „Kotłówka” - 5,89 km. Termin wykonania to odpowiednio wrzesień i grudzień 2020. W dalszej kolejności planowane jest wyłonienie wykonawcy prac budowlanych na zaprojektowanych drogach na obydwu obiektach.

"Scalania gruntów są istotne z punktu widzenia gospodarki powiatu, zważywszy, że użytki rolne stanowią ok. 39 % jego powierzchni. Scalenia wpływają na eliminację niekorzystnego zjawiska, jakim jest duże rozdrobnienie użytków rolnych a które charakteryzuje nasz powiat. W wyniku zmniejszania liczby działek ewidencyjnych uzyskuje się poprawę efektywności gospodarowania poprzez zmniejszenie kosztów transportu oraz ułatwienie mechanizacji upraw polowych, jednocześnie zapewniając każdej z poscaleniowych działek ewidencyjnych dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej" - tłumaczy Starosta Hajnowski Andrzej Skiepmo.

Katarzyna Miszczuk

Marzena Ostpaczuk

Grafika tematyczna:

- 51,6 mln zł na scalenia w Powiecie Hajnowskim
- 4 projekty scaleniowe
- Powiat Hajnowski liderem pod względem ilości realizowanych projektów