

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU 1/2021

Zarząd Powiatu Hajnowskiego na podstawie §3 ust. 1 uchwały nr XXIII/2198/17 Rady Powiatu Hajnowskiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Hajnowskiego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 1838), ogłasza

## PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości **zabudowanej naniesieniami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności**, oznaczonej nr geodezyjnym **1502/123** o powierzchni **55 m<sup>2</sup>**, położonej przy ul. Piłsudskiego, w obrębie 1 miasta **Hajnówka**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

Brak założonej księgi wieczystej.

### Opis nieruchomości

Działka zabudowana jest naniesieniami dotychczasowego dzierżawcy, które nie podlegają niniejszej sprzedaży.

Nieruchomość położona przy ul. Piłsudskiego w Hajnówce ma kształt zwarty, znajduje się pomiędzy budynkiem przychodni lekarskiej a budynkiem Wydziału Politechniki Białostockiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy usługowej - ochrony zdrowia, oświaty, administracji. Działka nr 1502/123 została wydzielona w obrębie kiosku handlowego z przyległym utwardzeniem.

Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości - kiosk handlowy. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - 3.52 U - obszar zainwestowany pod budowę handlowo - usługową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

### Warunki przetargu

#### Cena wywoławcza netto 10 700,00 zł + VAT

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, o ile wpłacą wadium wynoszące 1000,00 zł. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2021 r. na konto nr 42 1240 5211 1111 0000 4927 5838. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Hajnówce.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości lub osobom nie ustalonym na nabywcę po przetargu zwrócone. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez sprzedającego, Zarząd Powiatu Hajnowskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie przetargowe wynosi 132 zł.

### PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

**w dniu 27 kwietnia 2021 r. o godz. 11.00**

w lokalu nr 12 Starostwa Powiatowego w Hajnówce

przy ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej.

W wypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, najpóźniej 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Hajnówce, na stronie internetowej urzędu [www.powiat.hajnowka.pl](http://www.powiat.hajnowka.pl), stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, w prasie o zasięgu powiatowym.

Dodatkowe informacje udzielane są w pokoju nr 29 Starostwa Powiatowego w Hajnówce, tel. 85 682 3170 oraz na stronie [www.powiat.hajnowka.pl](http://www.powiat.hajnowka.pl).

Starosta Hajnowski

Wicestarosta Hajnowski

Andrzej Skiepmo

Joanna Kojło