

Zapytanie: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego oraz gospodarczego z przeznaczeniem na mieszkania i warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu n

Termin składania ofert: 12.11.2015

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy

ul. 3 Maja 27

17-200 Hajnówka

NIP: 6030074845

tel. 85 679 69 60

e-mail: dyrektor@sosw.hajnowka.pl

www. www.sosw.hajnowka.pl

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Hajnówce zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego oraz gospodarczego z przeznaczeniem na mieszkania i warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

I. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. **Wartość zamówienia:**

Zamówienie o wartości szacunkowej do 30 000 Euro

2. **Nazwa zamówienia:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego oraz gospodarczego z przeznaczeniem na mieszkania i warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Lokalizacja: Hajnówka, ul. 3 Maja 19, działka ew. 1315/5

Dokumentacja powinna obejmować w szczególności:

- a) projekt budowlany wraz z wszystkimi uzgodnieniami w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
- b) kosztorys inwestorski w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,
- c) szczegółowy przedmiar robót w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD,

d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.

Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:

- a) ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- e) innymi, nie wymienionymi wyżej aktami i przepisami koniecznymi do zrealizowania zadania.

3. Przedmiot zamówienia i zakres prac projektowych:

Funkcja budynku: mieszkalno-warsztatowa.

Przewiduje się roboty budowlane określone w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.

Kompletne opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z otrzymaniem pozwolenia na budowę i uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych wymaganych zgodnie z prawem polskim, niezbędne dla zaprojektowania rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego oraz gospodarczego z przeznaczeniem na mieszkania i warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych.

Budynek musi być wolny od barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Dokumentacja projektowa winna obejmować podjazdy do budynków, miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, drogę dojazdową i chodniki do budynków od strony ul. 3 Maja.

Należy zaprojektować przyłącza i wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne, które zostaną połączone z istniejącymi budynkami tak, aby obiekt mógł funkcjonować, w tym m.in. CO, instalacje kanalizacyjne i wodociągowe, instalacji p.poż., instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych, alarmu przeciw włamaniowego, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, Internetu, instalacji telefonicznej, ewakuacyjnej.

Zakres projektu winien obejmować wykonanie prac termomodernizacyjnych budynku wraz z budową łącznika między budynkiem mieszkalnym a gospodarczym, modernizację i wymianę instalacji centralnego ogrzewania w obu budynkach z wykorzystaniem pompy ciepła, modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z wykonaniem instalacji solarnej do wytwarzania ciepłej wody użytkowej w obu budynkach, wykonanie instalacji z ogniw fotowoltaicznych, wymiany oświetlenia na nowoczesne, energooszczędne spełniające wszystkie normy, wyposażenie w żarówki w technologii LED w obu budynkach.

Projekt ten posłuży do realizacji rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów z przeznaczeniem na mieszkania i warsztaty treningowe dla osób niepełnosprawnych.

Dokumentacja techniczna winna obejmować uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień lokalizacyjnych i funkcjonalnych potrzebnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

- a. Wykonanie mapy do celów projektowych,
- b. Szczegółową inwentaryzację budowlaną i instalacyjną obiektów istniejących,
- c. Koncepcję rozbudowy i przebudowy obiektu (zgodnie z programem użytkowym i warunkami technicznymi

jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),

d. Projekt budowlany i wykonawczy rozbudowy i przebudowy obiektu w branżach:

- architektonicznej
- konstrukcyjnej,
- technologicznej,

- instalacje i przyłącza, w tym m.in.: instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wod-kan, instalacji p.pożarowej, instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych, instalacji alarmowej p.poż. i przeciwłamaniowej, monitoringowej, komputerowej, telefonicznej, ewakuacyjnej, wszystkich niezbędnych przyłączy zewnętrznych i połączeń instalacyjnych z budynkami istniejącymi, niezbędnej infrastruktury zewnętrznej.

- e. złożenie w imieniu zamawiającego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- f. wykonanie projektu budowlanego budynku,
- g. wykonanie projektów wykonawczych wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi.
- h. wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- i. wykonanie wszystkich innych niezbędnych opracowań wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac,

1. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca przygotowuje dokumentację techniczną na podstawie ustaleń z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępną koncepcję w zakresie planowanych rozwiązań projektowych i materiałowych celem akceptacji.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali należycie co najmniej 1 dokumentację projektową o łącznym zakresie: projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym, kosztorysem inwestorskim, które obejmowały przebudowę lub rozbudowę budynku wraz z instalacjami.
3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Na potwierdzenie powyższego warunku Zamawiający zażąda wykazu wykonanych usług i oświadczenia o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego (według załącznika nr 2).

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie analizy złożonych wraz z ofertą dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Uwaga.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w obiekcie i dokonać inwentaryzacji pomieszczeń będących przedmiotem zapytania ofertowego.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać mapę do celów projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania.

II. Informacje o procedurze zapytania ofertowego:

1. Ofertę na załączonym formularzu ofertowym należy złożyć w siedzibie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Hajnówce ul. 3 Maja 19 , sekretariat w terminie do dnia **12 listopada 2015r.** do godz.

12:00 w formie pisemnej osobiście lub listownie, przesać faxem na nr 85 679 69 60 lub złożyć w formie elektronicznej na adres e-mailowy: dyrektor@sosw.hajnowka.pl

2. Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

cena - 100%.

3. Wymagany terminem wykonania przedmiotu zamówienia wraz z decyzją pozwolenia na budowę jest dzień: 27 listopada 2015r.
4. Wymagany okresem gwarancji są minimum 24-miesiące.
5. Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronach internetowych: www.sosw.hajnowka.pl i www.powiat.hajnowka.pl oraz wysłane za pośrednictwem poczty elektronicznej do potencjalnych Wykonawców.
6. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami oraz wszelkich wyjaśnień udziela: Lucyna Wawreszuk - Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Hajnówce, tel. 600 256 898 e-mail: dyrektor@sosw.hajnowka.pl
7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów drogą mailową i pisemną.
8. Zamawiający powiadomi Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza o terminie zawarcia umowy drogą mailową/telefoniczną.
9. Wyniki procedury zapytania ofertowego zostaną umieszczone na stronach internetowych jw.

III. Unieważnienie zapytania ofertowego.

Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

- Nie zostanie złożona co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
- Cena najkorzystniejszej (na podstawie kryteriów oceny ofert) oferty będzie wyższa niż Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

IV. Sposób zapłaty:

Wykonawca wystawi faktury VAT / rachunki zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz przedłożona ofertą.

Zamawiający za wykonaną usługę dokona płatności przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji pozwoleń na budowę i poprawnie wystawionej faktury VAT.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. [Formularz oferty – załącznik nr 1](#)
2. [Oświadczenie – załącznik nr 2](#)
3. [Projekt umowy – załącznik nr 3](#)
4. [Zakres robót budowlanych – załącznik nr 4](#)
5. [Rzut pomieszczeń budynku mieszkalnego – załącznik nr 5](#)
6. [Rzut pomieszczeń budynku gospodarczego – załącznik nr 6](#)
7. [Skan mapy zasadniczej – załącznik nr 7](#)
8. [Skan mapy ewidencyjnej – załącznik nr 8](#)