

# Ogłoszenie o przetargu na wynajem lokalu

Dyrektor Zespołu Szkół z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego w Hajnówce ogłasza przetarg na oddanie w najem lokalu o powierzchni 19,6 m kw położonego w budynku Zespołu Szkół z Dodatkową Nauką Języka Białoruskiego w Hajnówce ul. Piłsudskiego 3, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku.

Oferty, zawierające proponowaną podstawową miesięczną stawkę czynszu, należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na wynajem lokalu” do dnia 06 września 2010r. do godz. 1200 w siedzibie Zespołu Szkół w sekretariacie, lub wysłać pocztą na adres Zespołu Szkół (liczy się data wpływu). Oferty, które wpłyną do Zespołu Szkół po upływie określonego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

Minimalna oferowana podstawowa miesięczna stawka czynszu wynosi 15,00 zł + VAT za 1 m kw.

Złożenia oferty oznacza akceptację wymienionych poniżej w punktach od 1 do 7 warunków:

1. Z oferentem, który zaproponuje najwyższą podstawową miesięczną stawkę czynszu, zostanie zawarta umowa najmu po rozstrzygnięciu przetargu do 31 sierpnia 2013r.
2. Najemca nie będzie prowadzić w sklepiku sprzedaży napojów zawierających alkohol i wyrobów tytoniowych.
3. Najemca zamontuje na własny koszt, w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy najmu, podlicznik energii elektrycznej.
4. Po upływie każdego roku trwania umowy najmu podstawowa miesięczna stawka czynszu będzie podwyższana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
5. Najemca będzie dokonywał wpłat czynszu za dany miesiąc do 10 dnia tego miesiąca gotówką w kasie szkoły lub przelewem, wg następujących zasad:

a) w miesiącu, w którym rozpoczynają się ferie zimowe, czynsz wynosi 50% podstawowej miesięcznej stawki czynszu,

b) w czerwcu i grudniu czynsz wynosi 75% podstawowej miesięcznej stawki czynszu,

c) w lipcu i sierpniu czynsz wynosi 0% podstawowej miesięcznej stawki czynszu,

d) w pozostałych miesiącach czynsz wynosi 100% podstawowej miesięcznej stawki czynszu.

6. Najemca będzie dokonywał wpłaty gotówką w kasie szkoły lub przelewem za zużytą energię elektryczną w terminie 7 dni od otrzymania rozliczenia od wynajmującego, kwoty wyliczonej wg wzoru:

Kwota= a/b\*c

- gdzie a- zużycie energii wg podlicznika, b – łączne zużycie energii wg faktury, c-kwota do zapłaty danej faktury. Rozliczenie będzie przekazywane każdorazowo po otrzymaniu faktury za energię elektryczną.

7. Opłaty za wodę, ścieki i ogrzewanie wliczone są w stawkę czynszu.

Lokal można oglądać w godz. od 8.00 - 15.00.

Otwarcie ofert odbędzie się 07 września 2010r. o godzinie 1300 w siedzibie Zespołu Szkół