

# Decyzja o pozwoleniu na budowę

Hajnówka, dnia 16.06.2015 r.

AB.6740.132.2015

## DECYZJA NR 140/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.05.2015 r.

### Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**na budowę**

**dla : GMINY MIEJSKIEJ HAJNÓWKA**

**17-200 HAJNÓWKA UL. A. ZINA 1**

**na przebudowę ulicy Bartników w Hajnówce** w zakresie budowy:

- jezdni o nawierzchni bitumicznej,
- zjazdów indywidualnych i dojazdów do furtek z kostki betonowej,
- dwóch wpustów ulicznych połączonych przykanalikami,
- kanału technologicznego.

na terenie działek ozn. nr geod. 457/1 i 447/6 obręb ewid. 4.

(kategoria obiektu budowlanego XXV).

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

**drogi** - mgr. inż. Marcin Zagojski nr upr. proj. MAZ/0045/POOD/13 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0448/13.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: *roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia oraz spełniając wymogi zawarte w uzgodnieniach lokalizacyjnych i branżowych.*

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych .....

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania .....

b) tymczasowych obiektów budowlanych .....

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....

5) inwestor jest zobowiązany:

- a. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- b. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki zajęte po inwestycję ozn. nr geod. 457/1 i 447/6 oraz nieruchomości sąsiadujące z pasem drogowym.

## Uzasadnienie

W dniu 26.05.2015 r. w tutejszym organie został złożony wniosek przez Biuro Projektowe Marcin Zagojski - pełnomocnika Gminy Miejskiej Hajnówka o udzielenie pozwolenia na przebudowę ulicy Bartników w Hajnówce w zakresie budowy jezdni o nawierzchni z bitumicznej, zjazdów indywidualnych i dojść do furtek z kostki betonowej, dwóch wpustów ulicznych i kanału technologicznego na terenie działek ozn. nr geod. 457/1 i 447/6. Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostały zawiadomione strony postępowania poprzez zamieszczenie zawiadomienia na stronie internetowej Urzędu Miasta Hajnówka, Starostwa Powiatowego w Hajnówce jak i również przez informację umieszczoną na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Miasta Hajnówka. W prowadzonym postępowaniu nie zgłoszono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Mając na uwadze spełnienie przez inwestora warunków do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgodność z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka obszar 2 „Hajnówka - Południe” - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany.

### Otrzymują:

1. Biuro Projektowe Marcin Zagojski

1. Warszawa ul. J. Conrada 8 lok. 75 - pełnomocnik Gminy Miejskiej Hajnówka

- zał. nr 1

2. Gmina Miejska Hajnówka

3.

Zarząd Dróg Powiatowych

17-200 Hajnówka ul. Bielska 41

4. a/a – zał. nr 1

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt.2 ustawy z dnia 16. 11. 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2014 poz. 1628) - jednostka budżetowa.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1.  
oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
2.  
w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
3.  
informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.